
Schriftliche Anfrage

der Klubobfrau Birgit Obermüller

an LHStv. ÖK Josef Geisler

betreffend: Prüfung einer Wohnanlage in Kirchberg

Die Wohnanlage „Riverside“ in Kirchberg wurde ursprünglich als Wohnanlage für Betreutes Wohnen errichtet. 2015 widmete die Gemeinde das Grundstück als „Sonderfläche Betreutes Wohnen“, 2016 wurde die Baubewilligung erteilt. Da sich unter den Wohnungskäufern auch deutsche Unternehmer:innen und Personen aus den Niederlanden befinden, liegt die Vermutung nahe, dass es sich um Ferienwohnsitze handelt und nicht um Betreutes Wohnen. Das Land Tirol bestätigte gegenüber Medien, dass die Anlage derzeit umfassend geprüft wird hinsichtlich Bau- und Raumordnung, sowie Grundverkehr. Die Harisch-Rutter-Gruppe, welche die Wohnanlage errichtete, hat keine Kenntnis einer Prüfung. Für sie ist das Bauvorhaben ordnungsgemäß abgeschlossen.

Die unterfertigende Abgeordnete stellt daher folgende Fragen:

- 1. Wann wurde die Prüfung der Wohnanlage durch das Land eingeleitet?**
- 2. Bis wann ist die Prüfung durch das Land abgeschlossen?**
- 3. Muss der Bürgermeister von Kirchberg mit Konsequenzen für eine nicht ordnungsgemäß durchgeführte Widmungsänderung rechnen?**
- 4. Welche Schritte werden vom Land Tirol gesetzt, um solche Projekte und derartige "Schlupflöcher" bei der Flächenwidmung zukünftig zu verhindern?**
- 5. Gibt es derzeit tirolweit noch weitere derartige Projekte, die von den Bezirkshauptmannschaften näher geprüft werden? Wenn ja, welche?**
- 6. Kann das Land Tirol sicherstellen, dass zukünftig die Bürger:innen darauf vertrauen können, dass Widmungen Rechtssicherheit bieten und das auf Widmungen für „Sonderfläche Betreutes Wohnen“ auch tatsächlich Betreutes Wohnen stattfindet?**
- 7. Effizienter Verwaltungsvollzug durch Transparenz. Aufwand für die Anfragebeantwortung:**
 - a. Wie viele Personen waren insgesamt in die Anfragebeantwortung involviert?**
 - b. Wie viele Arbeitsstunden fielen insgesamt für die Anfragebeantwortung an (Angabe in Halbstunden, z.B. 1,5h)?**

Innsbruck, am 07.11..2024