

## **Initiativantrag**

### **der unterzeichneten Abgeordneten des Oberösterreichischen Landtags betreffend ehemalige Landwirtschaftsschule Weyregg am Attersee**

**Gemäß § 25 Abs. 6 Oö. LGO 2009 wird dieser Antrag als dringlich bezeichnet.**

Der Oö. Landtag möge beschließen:

Die Oö. Landesregierung wird aufgefordert, sämtliche Verkaufs- und Vertragsunterlagen inkl. der Schätzungsgutachten zum Verkauf der Liegenschaft der ehemaligen Landwirtschaftsschule Weyregg am Attersee offen zu legen.

### **Begründung**

Die Landes-Immobilien GmbH (LIG) suchte mehrere Jahre nach einer Verwertungslösung der Liegenschaft der ehemaligen Landwirtschaftlichen Berufs- und Fachschule Weyregg am Attersee im Ausmaß von 15.000 m<sup>2</sup> samt darauf errichteten Gebäuden. In der Beirats-Sitzung der Liegenschaftseigentümerin LIG am 21.11.2023 wurde der Verkauf der Liegenschaft um 3,6 Mio. Euro an die VIWE Immobilien GmbH (Wien), die eine 100%-Tochter der VIVAG Vorsorge Immobilienveranlagungs AG (Wien) ist, mehrheitlich beschlossen.

Laut der am 22.1.2024 übermittelten Antwort von LR Achleitner auf eine schriftliche Anfrage der Grünen plant die Käufergesellschaft auf der Liegenschaft die Errichtung einer privat betriebenen Bildungseinrichtung für Pflegeberufe mit angegliedertem betreubarem Wohnen für pflegebedürftige Menschen.

Im abgeschlossenen Vertrag seien aber, abgesehen von einem Belastungs- und Veräußerungsverbot zu Gunsten der LIG, offenbar keine weiteren Einschränkungen der Liegenschaftsnutzung verankert. Völlig ungeklärt scheint weiterhin die Frage nach privaten Wohnsitzen auf der Liegenschaft. Diese Möglichkeiten werden in die Verantwortung der Gemeinde gelegt, da für alternative Nutzungen eine Änderung des bestehenden Flächenwidmungsplans notwendig ist.

Der Oö. Landtag benötigt für die Wahrnehmung seiner Kontrollrechte in Angelegenheiten der Veräußerung von Landesvermögen die Einsichtnahme in die Verkaufsunterlagen inkl. der Schätzungsgutachten zu diesem Verkaufsvorgang.

Linz, am 23. Jänner 2024

(Anm.: Fraktion der Grünen)

**Mayr, Schwarz, Bauer, Ammer, Engl, Hemetsberger, Vukajlović**

(Anm.: SPÖ-Fraktion)

**Antlinger, Margreiter**

(Anm.: NEOS-Fraktion)

**Bammer**