

## Schriftliche Anfrage

Der Abgeordneten Abgeordneten Susanna Riedlsperger

an LH-Stv Philip Wohlgemuth

betreffend: **Wie geht es mit der Universitätsstraße 15 weiter?**

Erklärung:

Nach der Absage des geplanten Neubaus des MCI Mitte Dezember hat sich die Tiroler Landesregierung für eine Sanierung der bestehenden Gebäude entschieden. Bereits im April 2022 wurde mit Regierungsbeschluss (GZ 232/22) dem Kauf der Immobilie an der Universitätsstraße 15 zugestimmt. Trotz dieses Schritts steht ein großer Teil der sich im Erdgeschoss befindlichen Räumlichkeiten seitdem leer, und es fehlt bislang an einem klaren Konzept für die Nutzung dieser Fläche.

Angesichts der Bedeutung des MCI als zentrale Bildungs- und Forschungseinrichtung in Tirol und der damit verbundenen öffentlichen Investitionen ist es essenziell, zeitnah eine nachhaltige und sinnvolle Nutzung der Immobilie sicherzustellen. Zudem wirft der Leerstand Fragen nach der Kostenentwicklung, der geplanten Sanierung sowie der langfristigen Strategie für den Standort auf.

Es ist dringend notwendig, Klarheit über den aktuellen Stand der Planungen und die zukünftige Nutzung des Gebäudes an der Universitätsstraße zu schaffen.

Die unterfertigende Abgeordnete stellt daher folgende Fragen:

1. Warum steht ein großer Teil des Bestandsgebäudes an der Universitätsstraße 15 seit dem Erwerb durch das Land Tirol bis jetzt leer?
2. Welche Kosten haben die leerstehenden Flächen bis heute verursacht (insbesondere entgangene Mieteinnahmen, Instandhaltung, Umbau, ...)
3. Ist eine baldige Nutzung der Flächen geplant?
  - a. Wenn ja, in welchem zeitlichen Rahmen?
  - b. Wenn ja, welche Flächen konkret?
  - c. Welcher Umsetzungs- bzw. Planungsstand liegt derzeit vor?
4. Welche Auswirkungen hat die Verlängerung des Vertrags mit dem Gastronomiebetrieb auf die geplante Nutzung und Sanierung der Fläche?
5. Wie soll eine baldige Nutzung der Räumlichkeiten konkret umgesetzt werden und welche Rolle spielt dabei die bestehende Gewerbefläche?
6. Mit welchen Kosten wird für die Sanierung der betroffenen Räumlichkeiten gerechnet?
7. Welche langfristige Strategie verfolgt die Landesregierung, um die Nutzung der Immobilie mit den Bedürfnissen des MCI abzustimmen (Raumkonzept usw.)?
8. Wie soll die angekündigte Nachverdichtung erfolgen?
9. Effizienter Verwaltungsvollzug durch Transparenz. Aufwand für die Anfragebeantwortung:
  - a. Wie viele Personen waren insgesamt in die Anfragebeantwortung involviert?
  - b. Wie viele Arbeitsstunden fielen insgesamt für die Anfragebeantwortung an (Angabe in Halbstunden, z.B. 1,5h)?

Innsbruck, am 30.01.2025