



NEOS- LETTER BADEN

AM 26.1.
NEOS

Baden. Lebendig, lebenswert und zukunfts offen.

Baden soll lebendig, lebenswert und zukunfts offen sein. Dafür braucht Baden ein gutes Konzept, mutige Entscheidungen, aber auch einen neuen politischen Stil des Ermöglichens, der Zusammenarbeit über Parteilinien hinweg, der Kommunikation auf Augenhöhe, der Transparenz und des Optimismus. Wir sind bereit zu gestalten, die Ärmel hochzukrempeln, Bürgernähe wirklich zu leben, den Wirtschaftsstandort zu sichern, die Freizeit- und Bildungsangebote ins 21. Jahrhundert zu bringen und die Stadtfinanzen zu sanieren.

Gemeinsam und im Dialog mit den Badenerinnen und Badenern geht es um Themen, die viele bewegen und die für die Zukunft von Baden entscheidend sind: von Wirtschaftsstandort über Verkehrskonzept bis Kasernenareal, von Tourismusmisere über Bauvorschriften bis zu attraktiven Angeboten für Jugend und Familien.

Wir sind bereit für Baden.

Gertraud Auinger-Oberzaucher & Team NEOS Baden

JÄNNER 2025

NEOS Letter digital: niederoesterreich.neos.eu/gemeinden/baden

NEOS Freiheit
Fortschritt
Gerechtigkeit

„Warum ausgerechnet du und NEOS für Baden ...?“

Spitzenkandidatin Gertraud Auinger-Oberzaucher beantwortet Fragen von Badenerinnen und Badenern (die uns diese gesendet haben). Die ungekürzte Version gibt es auf der NEOS Baden Homepage.

Standort Baden: Der Leerstand in der Innenstadt steigt, Baden wird zunehmend als wirtschaftsfeindlich wahrgenommen – wie wollt ihr den Standort Baden wieder beleben?

Innenstädte sind der pulsierende Kern jeder Stadt und machen diese attraktiv – für die Bevölkerung, für Gäste und Unternehmen. Damit die Innenstadt lebendig bleibt, muss daran gearbeitet werden. Es braucht dafür eine realistische Einschätzung: der Handel ist in einem Transformationsprozess. Daher müssen auch andere Frequenzbringer in die Innenstadt kommen – wie Ordinationen, Co-Working Spaces, Gastronomie, kreative Beherbergungskonzepte, Büros etc. In Baden ist das aktuell durch eine restriktive Widmung, die in der Innenstadt nur Gewerbeflächen zulässt, nicht möglich. Politik muss Rahmenbedingungen schaffen für einen lebendigen Wirtschaftsstandort und die Zeichen der Zeit erkennen.

Kommunikation mit der Bevölkerung: Die Kommunikation der aktuellen Stadtregierung mit der Bevölkerung wird als schlecht empfunden. Was machst du anders – auch in Bezug auf Transparenz?

Ich bin begeisterte Kommunikatorin. Diese Begeisterung und das Wissen, dass gute Stadtpolitik nur im Austausch mit der Bevölkerung funktioniert, definiert einen neuen Kommunikationsstil. Mein Arbeitsplatz (einer der schönsten Österreichs) ist die ganze Stadt, in der ich mit offenen Augen und Ohren unterwegs bin und wo ich mich mit den Badenerinnen und Badenern austausche. Ich halte nichts von einer Foto-Termin-Politik, sondern von einem Miteinander auf Augenhöhe. In vielen Bereichen ist die Transparenz von Baden – das bestätigen auch Rechnungshof und Transparency International – unterdurchschnittlich. Wir sind, nach Wiener Vorbild, für einen Regierungsmoitor, aus dem der aktuelle Status der Projekte in der Stadt hervorgeht und der jederzeit einsehbar ist. Förderrichtlinien müssen definiert und ein Förderbericht eingeführt werden. Die Homepage der Stadt muss eine transparente Service- und Informationsplattform sein.

Wohnen und Bauen in Baden: Baden gilt als teurer Wohn- und Baustandort. Wie kann es gelingen, leistbaren Wohnraum zu schaffen und (Um)Bauen zu attraktivieren?

Die Baumeister von Baden sind aktuell Schutz-zonen, Welterbe und Willkür. Das macht Baden zu einem teuren Wohn- und Baustandort. Zum einen müssen die Bauvorschriften auf ein normales Maß reduziert werden: in Baden zu bauen darf nicht teurer und mit mehr Auflagen verbunden sein als in an-



Gertraud Auinger-Oberzaucher im Portrait

Unternehmerin. Power Frau. Nationalrats-abgeordnete. Begeisterte Gemeindegestalterin.

Gertraud wuchs in Judenburg auf („wer einmal dort war, versteht mein Engagement für lebendige Gemeinden“), hat in sechs Bundesländern – sowie in Deutschland – gelebt, gearbeitet und studiert. Seit rund 25 Jahren lebt sie in Baden, ist stolze Mutter einer erwachsenen Tochter und verheiratet mit einem Arzt. Mit ihrem Kommunikationsunternehmen berät und begleitet sie namhafte nationale wie internationale Unternehmen. Seit 2020 im Badener Gemeinderat, seit 2024 im Österreichischen Nationalrat.

deren Regionen. Eine PV Anlage soll dorthin, wo sie am effizientesten ist und nicht dorthin, wo sie den Schutzzonenvorgaben entspricht. Dafür braucht es auch ein serviceorientiertes Bauamt, das die Bürgerinnen und Bürger unterstützt. Es muss möglich sein, dass sich junge Menschen in Baden Eigentum schaffen. Durch gezielten, verdichteten Wohnbau soll leistbares Wohnen ermöglicht werden, zudem Eigentum durch die Zusammenarbeit mit gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaften. Die Vielfalt macht unsere Stadt aus, dafür muss Baden für „neue“ wie für „alte“ Badenerinnen und Badener attraktiv und leistbar sein.

Warum du und NEOS für Baden? Was macht dir als Politikerin am meisten Freude?

Weil ich – wie das ganze Team – voller Energie bin, Baden liebe, anpacke und bereit bin, notwendige Reformen zu stemmen, die die Lebensqualität und Lebendigkeit auch in Zukunft ermöglichen. Am meisten Freude macht mir der Austausch mit den Menschen in Baden – daher kommen unsere Ideen und vor allem auch die Motivation, die Stadt gestalten zu wollen.

Euer NEOS Team für Baden. Kandidatinnen und Kandidaten für die Gemeinderatswahl

„Wir sind Menschen aus der Mitte der Gesellschaft, die Baden zukunftsfit und –offen als eine Stadt aller Generationen gestalten wollen. Neben Gestaltungswillen bringen wir Kompetenz und Knowhow aus verschiedenen Bereichen, spannende Biographien, Kommunikationsstärke, einen klaren Blick und eine große Liebe zu Baden ein.“



HELMUT HOFER-GRUBER

65, Abgeordneter zum
Niederösterreichischen Landtag,
Gemeinderat
Listenplatz 2



ROMAN FINK

55, Forstwirt,
Nachhaltigkeitsmanager
Listenplatz 3



IRIS KRISTINA FRITZ

48, Industrie Designerin,
Universitätslektorin
Listenplatz 4



MICHAEL LEITNER

43, Unternehmer
Listenplatz 5



PETER KOERNER

65, Unternehmensberater
Listenplatz 6



RONALD EITLER

47, IT-Administrator
Listenplatz 7



VERA PRASCHEK-JÄGER

55, Psychologin
Listenplatz 8



PATRICK KERNSTOCK

31, Angestellter
Listenplatz 9



STEFAN KRÄMER-ERKLAVEC

35, Unternehmer
Listenplatz 10

MARKUS BRUNNER, 63, Unternehmensberater
GERALD ENZINGER, 64, Selbstständig
ROMAN WIBMER-NEUMAYER, 49, Selbständiger Arzt
MICHAEL UNGER, 49, Unternehmer
CLEMENS FRUHWIRTH, 44, Software Entwickler

facebook.com/NeosBadenbeiWien/
@neos_baden



NEOS BADEN IM WORDRAP

Park- und Mobilitätskonzept in Baden ... ist grundlegend und mutig zu überarbeiten und an die Bedürfnisse der Menschen und der Badener Wirtschaft anzupassen – inklusive Citybussen. Die Parksituation darf kein Grund sein, um nicht nach Baden zu kommen.

Tourismus in Baden ... ist an einem Punkt angekommen, an dem wir nur noch von Stundentouristen sprechen können. Es braucht ein gutes, zukunftsorientiertes, kreatives Konzept mit rascher Umsetzung, (instagramtauglichen) Leuchttürmen und frischen Ideen.

Kindern und Jugendlichen in Baden ... wollen wir die Flügel heben. Mit tollen Bildungs- und Freizeiteinrichtungen wie Tubes im Kurpark, Öffnung des Weilburgparks, dem modernsten Bildungscampus Österreichs, dem Ausbau der Kinderbetreuung und und und

Martinek Kaserne ... das Areal soll aus seinem Dornröschenschlaf geweckt und zu einem lebendigen Stadtteil entwickelt werden. Dafür muss die Stadt ein ordentliches Widmungskonzept vorlegen, das für Entwickler und die Stadt attraktiv ist.

Rekordschulden und -defizit der Stadt ... das Budget muss saniert werden, damit die Stadt den finanziellen Spielraum bekommt, um die großen Herausforderungen der Zukunft zu stemmen (Bildung, Kurbezirk, Sportanlagen usw.) – das gelingt über Einsparungen und eine klare Prioritätensetzung bei den Aufgaben.

Das NEOS Programm für Baden findet ihr auf der NEOS Baden Homepage.



WIR SIND BEREIT. BIST DU ES AUCH?

Scanne den QR-Code und informiere dich!

 niederosterreich.neos.eu/gemeinden/baden

 facebook.com/NeosBadenbeiWien

 instagram.com/neos.baden



Impressum: NEOS - Das Neue Österreich und Liberales Forum
Landesgruppe Niederösterreich
Heßstraße 14/ 2.OG/ Top 5 • 3100 St. Pölten

Fotos: Katharina Schiffel • Xenia Trampusch • NEOS Baden

Druck: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH •
Aredstr.7/EG/Top H 01 • 2544 Leobersdorf

NEOS Freiheit
Fortschritt
Gerechtigkeit